



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2025

4806

№ _____

**Об изъятии для муниципальных нужд
земельного участка под
многоквартирным жилым домом,
признанным аварийным и подлежащим
сносу
и жилых помещений в нем**

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Нижегородской области от 04.07.2024 № 399 «Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 год из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г."», постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 14.12.2017 № 3219 «О признании жилых помещений непригодными для проживания, жилого дома аварийным и подлежащим сносу», в целях переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять у собственников помещений в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном по адресу: Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Городец, ул. Шлюзовая, д. 5, для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:15:0080104:244, площадью 798 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Городец, ул. Шлюзовая, д. 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным домом.

2. Изъять у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном по адресу: Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Городец, ул. Шлюзовая, д. 5, а также общее имущество многоквартирного жилого дома

согласно Приложению к настоящему постановлению в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу жилищной политики и жилищного фонда администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (Тибина М.Н.):

3.1. Уведомить собственников изымаемого имущества о принятии настоящего постановления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в течение 10 дней со дня его принятия.

3.2. Направить в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

3.3. Обеспечить определение размера возмещения, предоставляемого собственникам изымаемого имущества.

3.4. Провести переговоры с собственниками изымаемого имущества относительно условий его изъятия.

3.5. Подготовить и направить собственникам изымаемого имущества проекты соглашений об изъятии земельного участка и жилого помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

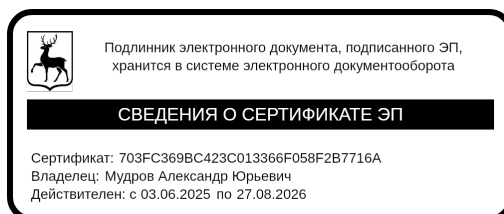
3.6. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельный участок и жилые помещения, указанные в Приложении к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

5. Обеспечить в течение 10 дней со дня принятия настоящего решения опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Городецкий вестник» или в ее специальном приложении «Деловой вестник» и размещение на официальном портале администрации Городецкого муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Стониса В.А.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Городецкого муниципального округа
от _____ № _____

№ п/п	Адрес и кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Адрес жилого помещения, находящегося в собственности	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения, кв. м	Ф.И.О. собственников жилых помещений
1.	Нижегородская область, г. Городец, ул. Шлюзовая, д. 5, кадастровый номер 52:15:0080104:244	Нижегородская область, г. Городец, ул. Шлюзовая, д. 5, кв. 2	52:15:0080104:627	56,3	Демина Надежда Ильинична, 08.11.1968 г.р.
2.		Нижегородская область, г. Городец, ул. Шлюзовая, д. 5, кв. 3	52:15:0080104:831	44,2	Сбитнев Андрей Леонидович, 17.09.1987 г.р.
3.		Нижегородская область, г. Городец, ул. Шлюзовая, д. 5, кв. 4	52:15:0080104:630	55,7	Лайкачева Татьяна Абрамовна, 24.12.1962 г.р.
4.		Нижегородская область, г. Городец, ул. Шлюзовая, д. 5, кв. 5	52:15:0080104:366	56	Боронина Татьяна Егоровна, 03.09.1983 г.р.
5.		Нижегородская область, г. Городец, ул. Шлюзовая, д. 5, кв. 7	52:15:0080104:631	56,6	Шкунова Валентина Николаевна, 07.02.1961 г.р.
6.		Нижегородская область, г. Городец, ул. Шлюзовая, д. 5, кв. 8	52:15:0080104:632	44	Александрова Татьяна Александровна, 09.01.1991